LISTA DI CONTROLLO PER LA CONSEGNA DELL'APPARTAMENTO

SCHEDA INFORMATIVA

DISDETTA E PREPARATIVI PER LA CONSEGNA

- ☐ Sgomberare completamente l'appartamento.
- ☐ Pulire l'appartamento.
- ☐ Effettuare le piccole riparazioni.
- ☐ Segnalare all'amministrazione i danni di grave entità.
- ☐ Concordare la data di consegna dell'appartamento e inserirla in agenda.

CONSEGNA

- ☐ Avere a portata di mano una copia del verbale di presa in consegna stilato al momento dell'ingresso nell'appartamento e della documentazione del contratto di locazione.
- ☐ Assicurarsi di possedere ancora tutte le chiavi ricevute.
- ☐ Controllare che il verbale di consegna sia corretto e firmarlo (tutti i difetti elencati sussistono davvero e acconsentite ad assumervi le spese per eliminarli).
- ☐ Fotografare le aree controverse (ad es. parquet, pareti).
- ☐ Presentare la richiesta di restituzione dell'intera cauzione.

INCARICHI DI RIPARAZIONE

- ☐ Non commissionare incarichi di riparazione ad artigiani. Se si assegna direttamente un incarico di riparazione, c'è il rischio che l'amministratore non sia poi soddisfatto del risultato e rifiuti di assumerne i costi.
- ☐ Le richieste di intervento per l'eliminazione di eventuali difetti competono al proprietario o all'amministratore.
- ☐ La fattura delle riparazioni deve sempre essere pagata dal committente.

Allianz

RESPONSABILITÀ DEL LOCATARIO

- I difetti dovuti all'usura ordinaria sono coperti dal canone di locazione.
- Gli interventi di manutenzione ordinaria sono a cura e a spese del locatario e vanno effettuati prima della riconsegna dell'appartamento.
- Per i danni e l'usura eccessiva, il locatario deve corrispondere il valore attuale dell'oggetto danneggiato. Anche eventuali spese che superano quelle richieste dalla normale manutenzione sono a carico del locatario.
- Alcuni tipi di danni, ma non tutti, sono coperti anche dall'assicurazione di responsabilità civile privata. È bene informarsi per tempo.
- In caso di dubbi contattare anche la propria assicurazione di protezione giuridica.

ASSICURAZIONE

- L'entità della copertura e la responsabilità variano a seconda dei casi.
- Normalmente i danni improvvisi e accidentali sono coperti.
- Non sono invece assicurati i danni creatisi gradualmente nel tempo o prevedibili né i lavori di ripristino in seguito a modifiche apportate all'appartamento.

Allianz Suisse
Telefono +41 800 22 33 44

servizio.sinistri@allianz.ch
www.allianz.ch

Seguiteci su:
allianzsuisse

1120

Fanno fede le pertinenti condizioni contrattuali di Allianz Suisse.