

Condizioni generali (CG) dell'assicurazione progetti

Edizione 09.2021

Responsabilità civile per la realizzazione di progetti

Sommario

A Estensione dell'assicurazione

| | |
|----|---|
| A1 | Oggetto dell'assicurazione |
| A2 | Assicurati |
| A3 | Disposizioni complementari per la proprietà per piani |
| A4 | Costi per misure di emergenza |
| A5 | Disposizioni complementari per i danni ambientali |
| A6 | Limitazioni della copertura assicurativa |
| A7 | Estensione temporale |
| A8 | Prestazioni della Società |
| A9 | Franchigia |

B Durata contrattuale e disdetta

| | |
|----|-------------------------------|
| B1 | Decorrenza |
| B2 | Diritto di revoca |
| B3 | Fine |
| B4 | Diritto di disdetta ordinario |
| B5 | Disdetta in caso di sinistro |

C Obblighi nel corso della durata contrattuale

| | |
|----|------------------------|
| C1 | Obblighi |
| C2 | Variazione del rischio |

D Premio assicurativo

| | |
|----|---------------------------------------|
| D1 | Scadenza, mora |
| D2 | Documentazione dei costi del progetto |

E Evento assicurato

| | |
|----|---|
| E1 | Obbligo di notifica |
| E2 | Liquidazione del sinistro e conduzione del processo |
| E3 | Cessione di pretese risarcitorie |
| E4 | Conseguenze in caso di violazione degli obblighi contrattuali |
| E5 | Regresso |

F Disposizioni generali

| | |
|----|----------------------|
| F1 | Comunicazioni |
| F2 | Foro competente |
| F3 | Fondamenti giuridici |

Per agevolare la lettura del testo, l'utilizzo della forma maschile nelle presenti condizioni generali (CG) si intende riferito per analogia anche alla forma femminile.

A Estensione dell'assicurazione

A1 Oggetto dell'assicurazione

- a) È assicurata la responsabilità civile disciplinata dalle norme di legge in materia e derivante dal progetto di cui alla polizza, in caso di
- danni a persone, vale a dire uccisione, ferimento o altri danni alla salute delle persone, ivi inclusi le perdite patrimoniali e il mancato guadagno derivanti da tali danni;
 - danni materiali, vale a dire danneggiamento, distruzione o perdita di oggetti (ivi inclusi le perdite patrimoniali e il mancato guadagno derivanti da tali danni), qualora il danno presenti un nesso causale con la demolizione, la costruzione o la ristrutturazione dell'oggetto assicurato ovvero con le condizioni del terreno e l'esercizio del diritto di proprietà ad esso connesso oppure con l'adempimento di obblighi di manutenzione. La compromissione della funzionalità di un oggetto senza pregiudizio alla sostanza non è considerata danno materiale;
 - danni ad animali, vale a dire l'uccisione, il ferimento o altri danni alla salute, nonché la perdita di animali. Tali danni sono equiparati a quelli materiali.
- b) Nell'ambito delle disposizioni di cui sopra sono inoltre assicurate le pretese risarcitorie
- contro i committenti pubblici (confederazione, cantoni, comuni, ecc.) e avanzate in base al diritto pubblico per danni arrecati illecitamente a terreni o ad altre opere appartenenti a terzi;
 - per danni riconducibili a lavori che un assicurato abbia eseguito personalmente, in misura parziale o totale (fatto salvo l'art. C1 CG).
- c) Protezione giuridica in caso di procedimento penale
- Se, a causa di un sinistro assicurato, viene intentato un procedimento da parte delle autorità penali o amministrative, la Società si assume le spese a carico dell'assicurato (come spese di avvocato, spese giudiziarie e di perizia, spese ripetibili ad accusatori privati) e i costi inflitti a quest'ultimo durante il procedimento. Non sono assicurati gli obblighi di natura penale o analoga (ad es. sanzioni).

In caso di ricorso per sanzioni o di impugnazione di una decisione di prima istanza, la Società può rifiutare le prestazioni se sulla base degli atti ufficiali ritiene improbabile che si possa ottenere un esito favorevole.

D'intesa con l'assicurato, la Società incarica un avvocato della rappresentanza di questi nel procedimento penale. L'assicurato non è autorizzato a incaricare un avvocato senza il consenso della Società. L'indennizzo delle spese processuali e ripetibili riconosciuto all'assicurato spetta alla Società fino a concorrenza delle sue prestazioni, a condizione che non si tratti di prestazioni volte a compensare le spese e gli sforzi personali dell'assicurato.

L'assicurato è tenuto a trasmettere immediatamente alla Società tutte le comunicazioni e le decisioni concernenti il procedimento nonché ad attenersi alle disposizioni della Società. Se l'assicurato adotta provvedimenti di sua iniziativa o contrari alle disposizioni della Società, quest'ultima eroga prestazioni solo se può essere dimostrato che in tal modo è stato raggiunto un risultato sostanzialmente più favorevole.

Per la copertura assicurativa ai sensi della presente disposizione le prestazioni della Società sono limitate, nel quadro della somma assicurata stabilita per i danni a persone e i danni materiali, a un sottolimita di CHF 250'000 (garanzia unica). Si applica la franchigia concordata nella polizza.

d) Solo in base ad accordi speciali sono inoltre assicurate:

- la responsabilità civile per danni patrimoniali, cioè per danni quantificabili in denaro che non sono conseguenza di un danno a persone o cose assicurato;
- la responsabilità civile trasferita da un'azienda ferroviaria o da un ente pubblico per danni causati dai lavori assicurati;
- la responsabilità civile per danni materiali a opere e impianti terzi che riguardano il progetto assicurato con la presente polizza o il corrispondente appezzamento di terreno;
- la responsabilità civile per danni materiali a beni mobili a rischio situati sul terreno del progetto assicurato con la presente polizza e appartenenti a terzi.

- e) Allo stesso modo, l'assicurazione infortuni per visitatori è prevista soltanto sulla base di un accordo specifico.

L'estensione della copertura è sancita dalle presenti condizioni generali, da eventuali condizioni complementari ovvero dalle disposizioni della polizza e dalle appendici.

A2 Assicurati

È assicurata la responsabilità civile

- a) del contraente in qualità di committente o di ordinante del progetto indicato nella polizza, nonché in qualità di proprietario del relativo terreno.

Se il contraente è una società di persone (ad es. una società in nome collettivo) o una comunione a mani riunite (ad es. una comunità di eredi), i diritti e gli obblighi che gli competono sono gli stessi che vigono per i soci ovvero i membri della comunione a mani riunite.

Qualora il contraente abbia stipulato l'assicurazione per conto terzi (ad es. nella sua funzione di architetto o imprenditore generale), i soggetti intestatari dell'assicurazione sono equiparati al contraente stesso in quanto a obblighi e diritti;

- b) dei collaboratori e del resto del personale ausiliario del contraente (a eccezione di imprenditori e professionisti indipendenti dei quali si avvalga il contraente, quali impresari edili, architetti, ingegneri edili, geologi, subappaltatori, ecc.), derivante dai loro impegni contrattuali o commerciali con riferimento al progetto assicurato e al relativo terreno;

- c) del proprietario o del titolare di diritti reali limitati sul terreno edificabile e/o sull'edificio, se il contraente è soltanto committente, ma non proprietario del terreno pertinente all'oggetto in costruzione assicurato e/o dell'edificio (ad es. diritto di superficie, lavori di ampliamento o ristrutturazione eseguiti dal locatario);

- d) del proprietario di un terreno sul quale, in virtù di un contratto sia stata costituita una servitù di passo o di condotta, per danni connessi alla costruzione dell'opera su tale terreno (condotta, canale, strada, ecc.).

Questa copertura è limitata alla quota di indennizzo eccedente la somma assicurata della polizza con cui il suddetto proprietario ha assicurato la responsabilità civile legale per la proprietà del terreno (assicurazione complementare). Tale limitazione decade qualora per il terreno in oggetto non esista alcun'altra assicurazione di responsabilità civile di questo tipo.

Se nella polizza o nelle condizioni generali è menzionato il contraente, tale dicitura si riferisce sempre ai soggetti indicati alla precedente lettera a, mentre l'espressione assicurati comprende tutti i soggetti di cui alle lettere a - d.

A3 Disposizioni complementari per la proprietà per piani

Se il progetto si riferisce a parti dello stabile cedute in diritto esclusivo, l'assicurazione si estende anche a eventuali pretese risarcitorie:

- della comunità di proprietari nei confronti degli assicurati per danni a parti di stabili e terreni ad uso comune (in parziale deroga all'art. A6 lett. a e g delle CG);
- di un singolo proprietario per piani nei confronti degli assicurati,

qualora il danno presenti un nesso causale con la ristrutturazione o con l'esercizio dei diritti di proprietà esclusivi o con l'adempimento di obblighi di manutenzione.

Se la comunità dei proprietari avanza pretese risarcitorie, non risulta assicurata la parte del danno corrispondente alla quota di proprietà dell'assicurato.

I familiari (A6 lett. a, trattino 3 delle CG) di un proprietario per piani sono equiparati a quest'ultimo.

A4 Costi per misure di emergenza

Se a seguito di un evento imprevisto è imminente il verificarsi di un danno assicurato a persone o cose, in deroga all'art. A6 lett. h e i CG o a un altro eventuale regolamento sostitutivo, la copertura si estende ai costi a carico dell'assicurato per la tempestiva adozione delle misure atte a prevenire tale rischio.

L'assicurazione non comprende:

- le misure di emergenza che consistono in un'attività necessaria per il corretto adempimento di un contratto, quali l'eliminazione di difetti e danni da oggetti prodotti o forniti ovvero da lavori eseguiti;
- le misure di emergenza per eventi causati da impianti nucleari, veicoli a motore, natanti, aeromobili o da loro parti o accessori che non sono assicurati ai sensi del presente contratto;
- le spese per accertare l'esistenza di perdite, difetti di funzionamento e cause di danni, per svuotare o riempire impianti, recipienti e conduttu-

re, nonché le spese per ripararli e modificarli (ad es. costi di risanamento);

- i danni indiretti di tipo patrimoniale conseguenti a misure di emergenza;
- i costi per l'eliminazione di una situazione pericolosa ai sensi dell'art. C1 1.1 lett. c trattino 3 delle CG.

A5 Disposizioni complementari per i pregiudizi all'ambiente

La copertura assicurativa si estende anche ai sinistri connessi ai pregiudizi all'ambiente.

- a) Per pregiudizio all'ambiente s'intende il persistente deterioramento delle condizioni naturali dell'atmosfera, delle acque (anche quelle sotterranee), del suolo, della flora o della fauna causato da immissioni, qualora, come conseguenza di tale deterioramento, scaturiscano o possano scaturire effetti nocivi o di altro tipo sulla salute degli esseri umani, su beni materiali o ecosistemi.

È parimenti considerato pregiudizio all'ambiente uno stato di cose che il legislatore definisce come "danno ambientale".

- b) Fatto salvo l'art. A6 CG, i danni materiali e i danni alle persone connessi a un pregiudizio all'ambiente sono assicurati soltanto se sono la conseguenza di un unico evento, improvviso e imprevisto, che richieda l'immediata adozione di misure.

Non è prevista alcuna copertura assicurativa

- se una serie di eventi simili quanto ai loro effetti (ad es. penetrazione occasionale e graduale di sostanze dannose nel suolo, traboccamento ripetuto di liquidi da recipienti mobili) richiede congiuntamente misure nel senso sopra menzionato, che per eventi dello stesso genere, ove considerati isolatamente, non sarebbero necessarie;
- per i danni ambientali propriamente detti;
- per pretese risarcitorie in relazione a siti contaminati.

- c) Sono escluse dall'assicurazione le pretese relative a pregiudizi all'ambiente causati da impianti destinati al deposito, al trattamento, al transito o all'eliminazione di rifiuti o di altri prodotti residui ovvero di materiali di riciclaggio. La copertura assicurativa sussiste tuttavia per gli impianti funzionali all'attività edile, destinati

- al compostaggio o al deposito intermedio di breve durata di detriti o altri prodotti di rifiuto;
- alla depurazione o al trattamento preliminare di acque di scarico.

A6 Limitazioni della copertura assicurativa

Restano escluse dall'assicurazione:

- a) le pretese risarcitorie per danni
- del contraente;
 - che riguardano la persona del contraente (ad es. "perdita di sostituto");
 - riportati da persone che convivono con l'assicurato civilmente responsabile;
- b) la responsabilità civile dell'autore per danni conseguenti a crimini o delitti perpetrati intenzionalmente;
- c) le pretese fondate su una responsabilità, assunta per contratto, che eccede le prescrizioni legali o le pretese derivanti dall'inadempimento di un obbligo assicurativo legale o contrattuale;
- d) la responsabilità come detentore e/o utente di veicoli a motore e biciclette, per i quali la legislazione svizzera in materia di circolazione stradale prescrive l'assicurazione obbligatoria, nonché di natanti e aeromobili;
- e) le pretese risarcitorie per danni
- conseguenti all'azione di agenti quali fumo, polvere, fuliggine, gas, vapori o liquidi, sviluppatasi in assenza di un evento improvviso e imprevisto durante lo svolgimento pianificato del progetto;
 - il cui verificarsi doveva essere ritenuto altamente probabile (ad es. il danneggiamento di suolo e terreno, comprese strade e sentieri, in seguito al transito di persone e mezzi o al deposito di detriti, materiali e attrezzature). Lo stesso principio si applica ai danni preventivati al momento di scegliere una determinata modalità operativa, finalizzata ad abbattere i costi, velocizzare i lavori o evitare perdite patrimoniali (ad es. mancata realizzazione delle necessarie barriere di sicurezza per gli scavi di fondazione, costi di costruzione originariamente risparmiati);
 - che, considerato il metodo costruttivo adottato, sono da ritenersi per esperienza probabili.
- f) le pretese risarcitorie per danni che riguardano il progetto specificato nella polizza e gli oggetti ad esso connessi, compresi i beni mobili a rischio che vi si trovano, nonché i relativi terreni;

- g) le pretese risarcitorie per danni
- a cose che un assicurato abbia rilevato a scopo d'uso, lavorazione, custodia, trasporto o per altre finalità (ad es. in conto vendita, per esposizioni), oppure detenga in affitto o locazione; fra tali cose rientrano in particolare anche gli edifici e i terreni che un assicurato abbia rilevato per la durata del progetto;
 - a cose per effetto dell'esercizio o dell'omissione di un'attività su di esse o per mezzo di esse da parte di un assicurato (ad es. lavorazione, riparazione, carico o scarico di un veicolo). Quali attività nel senso succitato s'intendono anche la progettazione, la direzione, la diffusione di direttive e disposizioni, la vigilanza e il controllo, nonché altre funzioni analoghe;
- h) le pretese risarcitorie per danni patrimoniali non correlati a un danno alle persone o a un danno materiale;
- i) le pretese risarcitorie per danni riconducibili alla diminuzione della portata o al prosciugamento di sorgenti.
- Le spese necessarie per garantire l'approvvigionamento dell'acqua potabile (qualora esso risulti pregiudicato), sono tuttavia coperte entro i termini contrattuali fino a un importo massimo pari al 5% della somma assicurata;
- j) le pretese risarcitorie per danni connessi all'uso di amianto;
- k) la responsabilità civile
- per danni dovuti all'energia nucleare ai sensi della legislazione svizzera sulla responsabilità civile in materia di energia atomica, nonché le relative spese;
 - per danni determinati dall'azione di radiazioni ionizzanti o raggi laser. Tale limitazione non si applica a pretese risarcitorie per danni derivanti dall'azione di raggi laser, connessa all'utilizzo di apparecchi e impianti della categoria laser I - IIIB;
- l) la responsabilità civile per danni causati da sostanze immesse negli impianti destinati al deposito, al trattamento, al transito o all'eliminazione di rifiuti, altri prodotti residui ovvero materiali di riciclaggio. Tale disposizione non si applica alle pretese derivanti da danni causati agli impianti di depurazione o di trattamento preliminare delle acque di scarico;
- m) danni diretti o indiretti causati da
- malattie contagiose esistenti o minaccianti
 - atti o omissioni miranti al controllo, alla prevenzione o alla soppressione di malattie contagiose e della loro diffusione
- collegati o attribuibili a loro. Questo include le spese per la prevenzione o l'eliminazione delle malattie contagiose.

Sono definite come malattie contagiose le malattie che, indipendentemente dal metodo di trasmissione, sono causate dal contatto diretto o indiretto o dall'esposizione ad agenti patogeni o dai loro prodotti tossici.

A7 Estensione temporale

L'assicurazione vale per i sinistri che si verificano nel corso della durata contrattuale. Il contraente deve provare che il danno si è verificato durante il periodo contrattuale. Valgono come danni ai sensi della presente disposizione anche i costi assicurati per le misure di emergenza.

A8 Prestazioni della Società

Le prestazioni della Società consistono nell'indennizzo delle pretese fondate e nella tutela da pretese infondate. Tali prestazioni sono limitate alla somma assicurata ovvero ai sottolimiti indicati nella polizza o nelle condizioni contrattuali, al netto della franchigia concordata.

A prescindere dalla copertura assicurativa in essere, per i sinistri che si sarebbero potuti evitare con l'adozione di un altro metodo o di misure complementari, il danno da responsabilità civile viene decurtato della quota corrispondente ai costi aggiuntivi risparmiati con il mancato utilizzo dell'altro metodo o la mancata adozione delle misure complementari.

La somma assicurata s'intende quale garanzia unica per ciascuna durata contrattuale, cioè essa viene corrisposta al massimo una volta per la totalità dei danni nonché per tutti gli eventuali ulteriori costi assicurati.

A9 Franchigia

a) In base agli accordi e fatto salvo quanto previsto alla lett. b, una franchigia fissata nella polizza è applicabile

- per ciascun evento assicurato o
- una tantum durante le operazioni di realizzazione o
- per ciascuna parcella fondiaria.

b) Per danni causati da

- lavori di demolizione, palificazione, vibrazione;
- operazioni di scavo su pendenze superiori al 50% o su scavi di fondazione di profondità superiore a 7 m;
- abbassamento della falda acquifera;
- sottomuratura, sottopassaggio, messa in opera con tecnica spingitubo e realizzazione di palancole,

nell'ambito degli accordi presi ai sensi della lett. a (evento, durata dei lavori di costruzione, parcella fondiaria), rimane a carico dell'assicurato l'importo di 5.000 franchi ovvero la franchigia più elevata stabilita nella polizza.

c) In caso di danni alle persone non viene addebitata alcuna franchigia.

B Durata contrattuale e disdetta

B1 Decorrenza

L'assicurazione decorre dalla data concordata nella polizza.

B2 Diritto di revoca

Il contraente può revocare la proposta di conclusione del contratto o la dichiarazione di accettazione dello stesso per iscritto o in un'altra forma che consenta la prova per testo. Il termine di revoca è di 14 giorni e decorre dal momento in cui il contraente ha proposto o accettato il contratto. Il termine si considera osservato se il contraente comunica la revoca alla Società, o consegna la dichiarazione di revoca alla posta, entro l'ultimo giorno del termine. Il diritto di revoca è escluso per le coperture provvisorie e le convenzioni di durata inferiore a un mese.

B3 Fine

L'assicurazione cessa allorché le operazioni previste dal progetto vengono collaudate o si intendono tali ai sensi delle norme SIA, non oltre tuttavia la data concordata nella polizza. Qualora, alla scadenza del contratto, le operazioni previste dal progetto non siano ancora terminate, è prevista una proroga di copertura massima di ulteriori quattro mesi.

Se la copertura dei rischi assicurati viene prorogata senza soluzione di

continuità nell'ambito di assicurazioni per stabili di Allianz Suisse, tale copertura permane fino alla decorrenza di dette assicurazioni per stabili.

B4 Diritto di disdetta ordinario

Anche se il contratto è stato concluso per una durata più lunga, vi si può recedere per iscritto alla fine del terzo anno e di ogni anno successivo con un preavviso di 3 mesi. Quanto precede non preclude eventuali accordi che prevedano la possibilità di disdire il contratto anche prima della fine del terzo anno.

B5 Disdetta in caso di sinistro

Dopo un sinistro risarcibile entrambe le parti hanno facoltà di recedere dal contratto. La Società è tenuta a notificare la disdetta entro e non oltre la data di liquidazione dell'indennizzo; il contraente è tenuto a fornire tale comunicazione entro quattro settimane dalla presa d'atto di tale liquidazione.

Se il contraente disdice il contratto, la responsabilità della Società cessa 14 giorni dopo la ricezione della disdetta.

Se la Società disdice il contratto, la sua responsabilità cessa quattro settimane dopo la ricezione della disdetta da parte del contraente.

C Obblighi nel corso della durata contrattuale

C1 Obblighi

Il contraente è responsabile affinché gli obblighi formulati nelle condizioni generali (CG), nelle condizioni complementari (CC) e nelle condizioni particolari (CP) siano resi noti a tempo debito ai soggetti preposti all'esecuzione del progetto.

- 1.1 a) I soggetti che partecipano al progetto (in particolare committenti, ordinanti, imprenditori e artigiani, ingegneri e architetti) hanno l'obbligo di:
- osservare le prescrizioni della legge, delle autorità o dell'Istituto nazionale svizzero di assicurazione contro gli infortuni (Suva);
 - rispettare le regole generalmente riconosciute dell'edilizia, il piano di sicurezza e le destinazioni d'uso (es. norme SIA), ovvero le regole della tecnica;
 - consultare i progetti presso le sedi competenti e procurarsi le necessarie informazioni sull'esatta ubicazione di tutte le condutture, i cavi ecc. prima di iniziare i lavori (ad es. movimentazione terra, scavo, palificazione, trivellazione, taglio, fresatura, messa in opera con tecnica spingitubo ecc.);
 - proteggere gli oggetti, durante il periodo assicurativo, da eventuali danneggiamenti o contaminazioni dovuti ai lavori previsti dal progetto, optando inoltre per i sistemi di imballaggio e stoccaggio più consoni alla loro conformazione, nonché alle condizioni locali e climatiche.
- b) Per la progettazione, il calcolo, l'esecuzione e la direzione di
- interventi tecnici sulle fondamenta comprensivi di modifiche al terreno;
 - opere di sottomuratura;
 - struttura portante di nuove opere;
 - interventi sulla struttura portante di opere esistenti
- deve essere consultato un esperto qualificato (ingegnere edile, geologo ecc.) e ne devono essere seguite le disposizioni.
- c) I soggetti che partecipano al progetto di costruzione sono tenuti, a proprie spese, a
- d) I soggetti che partecipano al progetto di costruzione sono tenuti, a proprie spese, a
- eliminare o disporre tempestivamente l'eliminazione di difetti e vizi che sono o dovrebbero essere noti e che potrebbero causare un danno;
 - eliminare entro un termine adeguato una situazione pericolosa che potrebbe causare un danno;
 - garantire che la produzione, la trasformazione, la raccolta, il deposito e l'eliminazione di sostanze nocive all'ambiente siano eseguiti rispettando le disposizioni di legge e delle autorità;

- garantire che le attrezzature utilizzate per tali attività, compresi i dispositivi di sicurezza e di allarme, vengano sottoposte a manutenzione e mantenute in funzione a regola d'arte, rispettando le prescrizioni tecniche, legali e delle autorità;
- e) La Società si riserva di verificare il progetto in qualunque momento, di prendere visione dei piani e della documentazione della direzione del progetto e di richiedere, a propria discrezione, un colloquio con i responsabili del progetto relativamente alle misure già adottate e a quelle da implementare.
- 1.2 In caso di violazione con colpa degli obblighi legali o contrattuali oppure di istruzioni, la Società può
- a) disdire il contratto entro quattro settimane dalla presa d'atto di tale violazione. Il contratto si estingue 14 giorni dopo la ricezione della disdetta da parte del contraente;
 - b) ridurre o negare l'indennizzo a meno che il contraente, il suo rappresentante o la direzione responsabile dell'azienda possano dimostrare che l'oggetto della violazione non ha influito in alcun modo sul verificarsi del danno e sulla portata della prestazione dovuta dalla Società.

C2 Variazione del rischio

Qualsiasi variazione di un fatto rilevante per la valutazione del rischio di cui le parti abbiano constatato l'entità in sede di risposta alle domande della proposta, deve essere tempestivamente notificata per iscritto alla Società.

In caso di aggravamento del rischio, la Società può esigere un corrispondente aumento del premio per il resto della durata contrattuale o disdire il contratto entro 14 giorni dal ricevimento della notifica, con un preavviso di quattro settimane. Lo stesso diritto di disdetta spetta al contraente qualora non si pervenga a un accordo in merito all'aumento del premio. In entrambi i casi la Società ha diritto all'aumento del premio previsto dalla tariffa dal momento in cui subentra l'aggravamento del rischio fino all'estinzione del contratto.

In caso di violazione con colpa dell'obbligo di notifica dell'aggravamento del rischio, l'indennizzo può essere ridotto nella misura in cui il maggior rischio abbia influito sul verificarsi o sulla portata del danno.

In caso di diminuzione essenziale del rischio, il contraente può recedere dal contratto con un preavviso di quattro settimane, tramite comunicazione scritta, o esigere una riduzione del premio. Se la Società respinge la domanda di riduzione del premio o il contraente non è d'accordo con la riduzione offerta, quest'ultimo può recedere dal contratto con un preavviso di quattro settimane, tramite comunicazione scritta, entro quattro settimane dal momento in cui gli è pervenuta la risposta della Società.

La riduzione del premio ha effetto a decorrere dal recapito della comunicazione alla Società.

D Premio assicurativo

D1 Scadenza, mora

Il premio deve essere versato in anticipo per tutta la durata dell'assicurazione. Il calcolo provvisorio del premio si basa sui dati riportati nella proposta assicurativa.

Se il contraente non adempie all'obbligo di pagamento, viene affidato a sue spese, sotto comminatoria delle conseguenze di mora, affinché proceda al versamento dovuto entro 14 giorni dall'invio della diffida.

Se la diffida rimane senza effetto, l'obbligo di prestazione della Società è da ritenersi sospeso dalla scadenza del termine di diffida fino al paga-

mento completo dei premi e delle spese.

Se il premio supplementare o di rimborso è superiore a CHF 100.-, una volta completate le prestazioni edili assicurate il conteggio dei premi per le opere di edilizia e genio civile con un costo superiore ai CHF 2 milioni viene effettuato sulla base dei costi di costruzione effettivi.

D2 Documentazione dei costi del progetto

Per il calcolo definitivo del premio, se richiesto della Società, il contraente deve fornire il dettaglio dei pertinenti costi di progettazione.

E Evento assicurato

E1 Obbligo di notifica

Se si verifica un evento assicurato le cui conseguenze possono prevedibilmente riguardare l'assicurazione o se vengono avanzate pretese risarcitorie contro un assicurato nell'ambito della responsabilità civile, il contraente ha l'obbligo di darne tempestiva notizia alla Società.

Allo stesso modo, la Società deve essere immediatamente informata se, in seguito a un sinistro, viene condotta un'inchiesta di polizia o un'istruttoria penale contro un assicurato o se la parte lesa avanza pretese risarcitorie in sede giudiziaria.

La notifica può essere fatta pervenire alla Società tramite:

| | |
|---|------------------------------|
| Hotline per le chiamate dalla Svizzera (24 ore su 24) | 0800 22 33 44 |
| Hotline per le chiamate dall'estero (24 ore su 24) | +41 43 311 99 11 |
| Telefax | +41 58 358 03 01 |
| Agenzia generale | vedi polizza |
| E-mail | servizio.sinistri@allianz.ch |
| Internet | www.allianz.ch/sinistri |

E2 Liquidazione del sinistro e conduzione del processo

- a) La Società assume la gestione del sinistro soltanto nella misura in cui le pretese risarcitorie superano la franchigia fissata.

Per i crediti contestati che non superano la franchigia, la Società non sostiene le spese di difesa.

- b) La Società conduce le trattative con la parte lesa. Essa rappresenta gli assicurati e la sua gestione delle pretese avanzate dalla parte lesa è da ritenersi vincolante. La Società ha facoltà di corrispondere l'indennizzo direttamente alla parte lesa e senza la detrazione di un'eventuale franchigia. Nel caso succitato, gli assicurati devono rimborsare la franchigia alla Società, rinunciando a qualsiasi contestazione.

Gli assicurati devono astenersi dal trattare direttamente con la parte lesa o i suoi rappresentanti in relazione a pretese risarcitorie, dal riconoscere responsabilità o crediti, dallo stipulare compromessi e dal corrispondere indennizzi, qualora la Società non abbia preventivamente rilasciato la propria autorizzazione. Gli assicurati devono inoltre fornire alla Società, senza esserne sollecitati, qualunque altra informa-

zione relativa al sinistro e alle misure adottate dalla parte lesa, consegnarle tempestivamente tutti gli elementi probatori e i documenti riguardanti detto evento (fra questi rientrano in particolare anche atti legali come citazioni in giudizio, atti di ricorso, sentenze, ecc.), nonché assisterla in altro modo e ove possibile nella gestione del danno (dovere di fedeltà contrattuale).

- c) Qualora non possa essere raggiunto un accordo con la parte lesa e si faccia ricorso alla via processuale, su richiesta della Società gli assicurati devono cedere alla stessa la conduzione del processo civile. I costi correlati sono sostenuti dalla Società e compresi nella copertura assicurativa. L'indennità processuale eventualmente accordata a un assicurato e non destinata a coprire le sue spese personali, spetta di diritto alla Società.

E3 Cessione di pretese

Senza il preventivo assenso della Società, gli assicurati non sono autorizzati a cedere a danneggiati o terzi le pretese risarcitorie derivanti dal contratto assicurativo.

E4 Conseguenze in caso di violazione degli obblighi contrattuali

Se il contraente, il suo rappresentante o la direzione responsabile dell'azienda violano con colpa obblighi legali o contrattuali oppure istruzioni, l'indennizzo può essere ridotto o rifiutato a meno che il contraente, il suo rappresentante o la direzione responsabile dell'azienda possano dimostrare che ciò non ha influito in alcun modo sul verificarsi del danno e sulla portata della prestazione dovuta dalla Società.

E5 Regresso

- a) Se non è possibile opporre per legge al danneggiato le disposizioni di questo contratto o della Legge federale sul contratto di assicurazione che limitano o escludono la copertura, la Società vanta un diritto di rivalsa nei confronti dell'assicurato che si sostanzia nella possibilità di ridurre o negare le proprie prestazioni.
- b) La Società vanta in ogni caso il diritto di rivalsa su architetti, ingegneri e imprenditori.

F Disposizioni generali

F1 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni destinate alla Società vanno recapitate all'agenzia generale competente indicata nella polizza o direttamente alla Società stessa.

La Legge federale sul contratto d'assicurazione (LCA) prescrive che determinate comunicazioni debbano avvenire in una forma che consenta la prova per testo. In tali casi la Società accetta le comunicazioni del contraente via e-mail anche se le condizioni di assicurazione prevedono la forma scritta. Quanto precede riguarda sia la disdetta sia le comunicazioni relative alla diminuzione del rischio, all'assicurazione multipla e al cambiamento di proprietario.

F2 Foro competente

In caso di controversie giuridiche, il contraente o l'avente diritto possono intentare causa presso la sede della Società ovvero presso la propria sede o il proprio domicilio in Svizzera. Nel caso in cui il contraente o l'avente diritto abbia il proprio domicilio o la propria sede nel Principato del Liechtenstein o l'interesse assicurato si trovi in tale Paese, il foro competente per le controversie giuridiche è quello di Vaduz.

F3 Fondamenti giuridici

Per quanto qui non previsto si applicano le disposizioni della Legge federale svizzera sul contratto di assicurazione (LCA). Per i contraenti con la residenza abituale o l'amministrazione centrale nel Principato del Liechtenstein, si applicano le disposizioni di diritto cogente del Principato.