

Demande de prêt hypothécaire

(veuillez écrire en caractères d'imprimerie SVP)

Demandeur 1

Nom		Prénom	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Rue, numéro		NPA / Lieu	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Téléphone le jour		Courriel	Etat civil
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance	Nationalité	Profession / fonction	indépendant employé
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Employeur	depuis	Revenu annuel brut CHF	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Formation	<input type="checkbox"/> Université /école supérieure	<input type="checkbox"/> Apprentissage avec formation complémentaire (maître)	
	<input type="checkbox"/> Apprentissage	<input type="checkbox"/> Autres	
Demandeur 1 est <input type="checkbox"/> seul propriétaire <input type="checkbox"/> copropriétaire <input type="checkbox"/> conjoint <input type="checkbox"/> débiteur solidaire			

Demandeur 2

Nom		Prénom	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Rue, numéro		NPA / Lieu	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Téléphone le jour		Courriel	Etat civil
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance	Nationalité	Profession / fonction	indépendant employé
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Employeur	depuis	Revenu annuel brut CHF	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Formation	<input type="checkbox"/> Université /école supérieure	<input type="checkbox"/> Apprentissage avec formation complémentaire (maître)	
	<input type="checkbox"/> Apprentissage	<input type="checkbox"/> Autres	
Demandeur 2 est <input type="checkbox"/> seul propriétaire <input type="checkbox"/> copropriétaire <input type="checkbox"/> conjoint <input type="checkbox"/> débiteur solidaire			

Assurances existantes auprès d'Allianz Suisse

Nouvelles assurances conclues en relation avec le crédit requis

But du crédit

- Achat (pour les nouvelles constructions, le versement des fonds n'a lieu qu'après que l'immeuble soit terminé!)
- Reprise de crédit auprès de
- Est-ce-que le crédit actuel est résilié? (aucune reprise partielle n'est possible)
- non oui si résilié par le débiteur par le créancier
- Reprise de crédit de construction auprès de
- Augmentation d'une hypothèque existante auprès d'Allianz Suisse
- But de l'augmentation

Immeuble

Bâtiment Appartement Maison familiale Immeuble locatif

Nombre de places de parc Garage/place intérieure Place extérieure/Couvert Aucun

Année de construction/fin des travaux Date d'achat Prix d'achat CHF

Rue, numéro NPA / Lieu Canton

Objet loué ou destiné à la location non oui, loyer annuel net CHF

Rénovations et investissements au cours des 20 dernières années (justificatifs à produire)

Genre de rénovations/investissements	Quand?	Montant CHF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Financement

Prix d'achat, coût d'investissement, y compris le terrain CHF

Fonds propres

a) liquidités CHF

b) retrait anticipé 2e pilier/caisse de pensions CHF

c) rachat du 3e pilier CHF

d) avance sur héritage/donation CHF

e) autres (prêts de tiers) CHF

Total des fonds propres CHF

Financement désiré CHF

Date de versement des fonds

Nantissement des avoirs du 2e pilier ou de polices d'assurances sur la vie

Fonds provenant du 2e pilier (avoirs de la caisse de pensions, libre passage etc.) CHF

Valeurs de rachat de police d'assurances sur la vie CHF

* Joindre les attestations, certificats, relevés actuels.

Autres engagements (pensions alimentaires, crédits privés, leasing, autres prêt de tiers /hypothèques, cautions etc.)

Montants dus, coûts annuels et indication des créanciers (joindre copie des contrats)

Budget

Revenu (chiffres annuels)

Salaire annuel brut du demandeur 1 (revenu principal)	CHF	<input type="text"/>
Salaire annuel brut du demandeur 2 (revenu principal)	+ CHF	<input type="text"/>
+ autres revenus (accessoires, produits des capitaux, loyers etc.)	+ CHF	<input type="text"/>
- charges des autres engagements (pensions alimentaires, crédits privés, leasing etc.)	- CHF	<input type="text"/>
Revenu annuel total	CHF	<input type="text"/>

Charges de l'immeuble

Montant de l'hypothèque I CHF <input type="text"/> (65 % de la valeur de l'immeuble)	
Intérêts de l'hypothèque I, calculés à 5% par anné (Ce taux est déterminé afin que le calcul soit fait sur une base solide et dans la continuité; taux moyen sur une longue période)	CHF <input type="text"/>
Montant de l'hypothèque II CHF <input type="text"/> (15 % de la valeur de l'immeuble)	
Intérêts de l'hypothèque II, calculés à 5% par année	+ CHF <input type="text"/>
+ intérêts annuels des autres dettes (autres prêt de tiers/hypothèques, coût d'autres immeubles etc.)	+ CHF <input type="text"/>
+amortissement annuel de l'hypothèque II (en 15 ans, mais au plus tard pour l'âge de la retraite)	+ CHF <input type="text"/>
+ frais d'entretien et autres frais (1 % de la valeur de l'immeuble) par année	+ CHF <input type="text"/>
Calcul total du coût du financement p.a.	CHF <input type="text"/>
Rapport entre le coût du financement et le revenu annuel en %	<input type="text"/>
	(maximal 33 %)

Remarques

Indications de l'apporteur d'affaires (pour usage interne uniquement)

Agence générale/courtier	Conseiller (nom et prénom)	Numéro de conseiller
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Remarques

Annexes - une proposition de financement n'est possible que moyennant une documentation complète (copies)

Documents personnels (pour chaque demandeur)

- 1 dernière déclaration d'impôts signé (avec les feuilles annexes) /taxation fiscale définitive
- 2 extrait actuel des offices des poursuites pour les 3 dernières années
- 3 certificat(s) de salaire(s) de l'année écoulée
- 4 décomptes de salaires de deux derniers mois
- 5 certificat actuel de la caisse de pensions
- 6 contrat des autres engagements (pensions alimentaires, crédit privé, leasing, prêt/hypothèque etc.)
- 7 carte d'identité ou du passeport ou, pour les étrangers, du permis de séjour ou du passeport (chaque document doit être authentifié, en présentant l'original, par un conseiller d'Allianz Suisse ou certifié par un notaire, la mairie du domicile, le CFF ou un bureau de la Poste)
- 8 pour les entreprises: bilans et comptes de pertes et profits des 3 dernières années, signés, ainsi que les rapports de révision

Pour tous les immeubles

- 9 extrait actuel du registre foncier (pas plus vieux qu'un an) avec indication des droits de gages (si achat, copie de l'acte de vente)
- 10 plans des étages et des coupes à l'échelle (1: 50 ou 1:100)
- 11 actuelle assurance du bâtiment avec le détail et information sur le volume du bâtiment (m3) et la date de construction
- 12 photos en couleur de l'immeuble (vues extérieures et intérieures au moins cuisine, salon, salles d'eau)

En plus, pour les appartements

- 13 règlement d'administration et d'utilisation de la PPE
- 14 acte constitutif de la propriété par étages

En plus, pour les objets à construire

- 16 contrat d'entreprise générale
- 17 devis et coûts
- 18 description détaillée de la construction/projet
- 19 autorisation de construire

En plus, pour les immeubles locatifs, administratifs, maison ou appartements loués

- 15 état locatif actuel détaillé ou baux à loyer

Cessibilité de l'hypothèque

Le demandeur a connaissance du fait qu'Allianz Suisse collabore avec des tiers choisis par elle (partenaires d'outsourcing ou de financement) à des fins d'externalisation partielle ou totale de l'administration ou des services ou à des fins d'un refinancement total ou partiel. Allianz Suisse peut, à sa libre appréciation, transférer totalement ou partiellement à des tiers choisis par elle les droits et obligations découlant du contrat de prêt hypothécaire et des contrats de sûretés, notamment les cédules hypothécaires qui lui ont été transférées, ou ne céder totalement ou partiellement à ces tiers que les créances actuelles et futures découlant de ces contrats.

Allianz Suisse peut procéder au transfert et/ou à la cession sans accord ou notification préalables du demandeur. Allianz Suisse reste la personne de contact du demandeur concernant le contrat de prêt hypothécaire et les contrats de sûretés, également après la survenance du transfert ou de la cession. Allianz Suisse est en outre autorisée à faire valoir à l'encontre du demandeur tous les droits découlant du contrat de prêt hypothécaire et des contrats de sûretés, ainsi que les sûretés. Si le demandeur n'a pas connaissance du transfert ou de la cession, il peut se libérer de son obligation en s'acquittant auprès d'Allianz Suisse.

Autorisation concernant la protection des données

Allianz Suisse est autorisée à utiliser les données qui lui parviennent dans le cadre de la présente demande de prêt hypothécaire ainsi que de l'administration du contrat et à les transmettre à des partenaires d'outsourcing et de financement choisis par elle.

De même, elle est autorisée à prendre des renseignements auprès de ces partenaires ou d'autres tiers.

Autorisation

Le demandeur autorise par la présente Allianz Suisse à prendre, en tout temps et sans avis préalable, tous les renseignements nécessaires à l'examen de la solvabilité, ainsi qu'au contrôle et à la gestion de l'hypothèque auprès des offices des poursuites, des registres fonciers et du commerce, des services des contributions, des contrôles des habitants, des établissements cantonaux d'assurance des bâtiments, des banques et de tout autre organe pertinent pour la demande de prêt hypothécaire. Tous les coûts seront à la charge du demandeur.

Déclaration concernant la loi sur le blanchiment d'argent (ADE = ayant droit économique)

Le demandeur déclare (veuillez cocher la case appropriée)

- être l'ADE des valeurs patrimoniales utilisées pour payer régulièrement les intérêts hypothécaires ainsi que l'amortissement.
- que l'ADE des valeurs patrimoniales utilisées pour payer régulièrement les intérêts hypothécaires ainsi que l'amortissement est un tiers. (en ce cas, le demandeur reçoit un formulaire séparé pour la déclaration de l'ayant droit économique des valeurs)

Les modifications de l'ayant droit économique doivent être immédiatement signalées par écrit à Allianz Suisse.

Signatures

Je confirme / nous confirmons que

- les documents et informations concernant cette demande de prêt hypothécaire correspondent à la réalité ;
- j'ai / nous avons lu et compris les informations ;
- je suis / nous sommes d'accord avec la cessibilité et le transfert de données et
- la déclaration selon la LBA est correcte.

Lieu / date / prénom / nom (caractères d'imprimerie)

Signature demandeur 1

Lieu / date / prénom / nom (caractères d'imprimerie)

Signature demandeur 2

A adresser à Allianz Suisse Immobilier SA, Hypothèques, route de Chavannes 31, CH-1007 Lausanne / hypo-lausanne@allianz.ch